

LOCAZIONE OPERATIVA
NOLEGGIO

TECNOS è un'azienda produttrice che opera nel settore delle forniture di arredi specialistici per CASE DI RIPOSO, COMUNITÀ, CLINICHE E OSPEDALI.

Nasce nel 2000 come azienda terzista dei più importanti marchi del settore. Negli anni seguenti specializza la propria esperienza e i propri prodotti per proporsi direttamente verso la propria clientela.

Negli ultimi anni TECNOS è partner con i più importanti marchi del settore finanziario del leasing operativo (noleggio o locazione operativa), offrendo così un ottimo supporto finanziario ai propri clienti.

Cos'è il noleggio o locazione operativa?

La locazione operativa è un contratto in base al quale l'utilizzatore ha la disponibilità del bene per un periodo di tempo determinato, verso il pagamento di un canone periodico commisurato al valore d'uso del bene stesso. Al termine del primo periodo contrattuale, il Cliente ha la facoltà di:

- restituire i beni;
- chiedere la sostituzione dei beni;
- chiedere l'acquisto dei beni.

Principale differenze tra locazione operativa (noleggio) e leasing finanziario.

La locazione operativa è un contratto di godimento del bene, mentre quello di leasing è un contratto di finanziamento con opzione di riscatto finale.

Caratteristiche tipiche di un contratto di locazione operativa.

Canoni di importo costante, posticipati.

Non viene richiesto il cosiddetto maxicanone come nel leasing.

Nel contratto non è indicato l'importo finale del bene.

Non si tratta infatti di un finanziamento ma di un servizio.

Il contratto è tendenzialmente a canoni fissi e non indicizzati a parametri finanziari.

Nei canoni possono essere inclusi servizi come la manutenzione in genere gestiti tramite accordi con fornitori.

E' sempre presente l'assicurazione sui beni locati (di norma di tipo "ALL RISKS").

Il cliente quando diventa proprietario del bene?

Durante la durata del contratto l'utilizzatore non diventa mai proprietario del bene. Non è riportato in modo esplicito un valore di riscatto. Infatti il cliente non ha la possibilità di esercitare una opzione di acquisto a valore prefissato da parte del locatore. . Non è inusuale, che il fornitore, alla scadenza del contratto di locazione e rientrato in possesso del bene, lo venda allo stesso utilizzatore.

Vantaggi per il cliente

- Deduce totalmente i canoni ai fini IRES senza obblighi derivanti dalla durata minima del contratto prevista dal T.U.
- Deduce totalmente i canoni ai fini IRAP, senza distinzione tra capitale ed interessi.
- Non immobilizza le proprie risorse finanziarie.
- Non compare l'esposizione in centrale rischi per cui non fa cumulo con altri impegni.
- Elimina i rischi di obsolescenza dei beni.
- Semplifica la gestione dei servizi accessori: assicurazione, manutenzione ed eventuali commodities.
- Pianifica i propri budget, trasformando in costi fissi i costi variabili.
- I rischi derivanti dalla proprietà del bene rimane in capo al locatore.
- La durata del noleggio va da 24 a 60 mesi.
- Rate trimestrali e Noleggio senza anticipo.
- Non deve anticipare l'IVA al contrario di un finanziamento.

Quali documenti sono necessari?

- ULTIMI 2 BILANCI UFFICIALI
- I BILANCIO PROVVISORIO IL PIÙ AGGIORNATO POSSIBILE
- BUSINESS PLAN
- ULTIMO UNICO COMPLETO DI INVIO TELEMATICO
- IBAN - TEL. FISSO E CELLULARE - MAIL e PEC DEL CLIENTE - CODICE UNIVOCO
- VISURA CAMERALE
- DOCUMENTO E TESSERE SANITARIA FIRMATARIO

Costi assicurazione "ALL RISCK"

L'assicurazione della finanziaria non è solitamente compresa nel canone e viene fatturata una volta l'anno .

Cosa succede alla fine del contratto?

- Riacquisto del bene da parte del fornitore e vendita all'utilizzatore.
- Rinnovo del contratto e sostituzione delle apparecchiature.
- Restituzione del bene al locatore.





TECNOS S.R.L.

Via delle Industrie n. 34
45023 Costa di Rovigo [RO]
Tel. 0425 497530 – Fax 0425 498591
e.mail: info@tecnos54.it
www.tecnos54.it
C.F. e P.I. 01150860292 . Cap. Sociale
100.000,00 € I.V. Reg. Imprese RO-2000-
9687 – R.E.A. 131579
Certificata iso 9001 e iso 1400

